

# GUY HOQUET

## Appartement 2 pièces avec terrasse à 2 pas du bassin de Thau

MEZE 34140

**Guy HOQUET MEZE**4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

## Appartement 2 pièces avec terrasse à 2 pas du bassin de Thau

Baisse de Prix pour ce T2, Dans une résidence calme, située à proximité du bassin de thau et des commerces, un appartement 2 pièces (possibilité 5 couchages) situé au rez-de-chaussée avec une agréable terrasse idéalement exposée et une place de parking privative. Appartement fonctionnel et en bon état. Idéal pour une résidence secondaire ou une première acquisition ! Une visite s'impose !

**32 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Charges forfaitaires 518.42 €

Taxe Habitation 528 €

---

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	209
Charges annuelles (ALUR)	518.42 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Eau chaude	Ballon électrique
Année construction	1992
Assainissement	Sans
Surface séjour	19 m2
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

---

