

GUY HOQUET

Maison T4 en parfait état

MEZE 34140

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Maison T4 en parfait état

Au coeur de la ville de Meze, votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cette magnifique maison de 93 m² idéalement située en centre ville.

La luminosité de sa pièce de vie, ainsi que ses volumes vous séduiront.

De plus, vous trouverez un point d'eau et WC à chaque étage.

Un vaste garage de plus de 40 m² carrelé et isolé, avec point d'eau pouvant accueillir véhicule, stockage ou être une pièce supplémentaire avec son entrée indépendante.

Les plus : Un grenier de 15 m² aménageable, climatisation réversible, état irréprochable!

93.05 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	375
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	17 m2

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an