

GUY HOQUET

Propriété exceptionnelle

MEZE 34140

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Propriété exceptionnelle

Située au calme dans un cadre idyllique et relaxant, cette magnifique propriété offre des prestations très haut de gamme et de nombreuses possibilités. La villa principale ouverte sur l'extérieur présente un espace de vie de 80 m² et 3 chambres. Une autre bâtisse composée de 2 appartements indépendants avec de belles prestations et terrasses de type T1 et T2 donne la possibilité d'une profession libérale, de chambres d'hôtes ou de locations annuelles/saisonniers. Espace piscine avec pool house. Nombreux stationnements. Proche de l'étang de Thau, de la mer et des accès autoroutiers.

196 m²**10 pièce(s)****6
chambres****1 sdb****3 sde****6 parking(s)**

Fiche technique du bien

Taxe Habitation 1892 €

Bien en copropriété Non

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau	3
WC	5
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Somptueux
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
