



Maison 4 pièce(s) 78.09 m2 Mèze avec jardin clos

34140 34140

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison 4 pièce(s) 78.09 m2 Mèze avec jardin clos

OPPORTUNITE ! votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose en EXCLUSIVITE cette très agréable maison R+1 idéalement située dans un environnement calme à proximité proche du centre ville de Mèze. Vous disposez au RDC d'une belle pièce à vivre ouverte sur terrasse ombragée et jardin par baies vitrées complétée par une cuisine équipée aménagée ouverte, toilette indépendant. A l'étage, vous disposez de deux chambres, un bureau (pouvant être aménagé en chambre), une salle d'eau. Enfin jardin clos et arboré pour profiter des belles journées. Arrosage automatique. Très bon état général. Pas de travaux à prévoir Deux places privatives de stationnement. A DECOUVRIR !

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Surface séjour	27.18 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

Date ERP	2023-05-05 07:19:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La situation et son jardin
Surface terrain	265 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien



