



Maison de ville Centre Mèze

MEZE 34140

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Maison de ville Centre Mèze

Au coeur de Mèze ! Votre agence Guy Hoquet Mèze vous propose de découvrir cette maison de ville rénovée idéalement située dans le plein centre de la charmante commune de Mèze à proximité de tous les commerces. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et toilette indépendant. Au niveau intermédiaire, vous disposez d'un second espace de vie destiné selon besoin à une chambre, un bureau, ou un séjour. Au dernier étage, belle chambre lumineuse avec salle d'eau et toilette. Façade refaite récemment. Toiture en bon état. Climatisation, fibre optique, volets roulants, balcons avec vue dégagée. Idéal pour premier achat, résidence secondaire, ou investissement locatif !

44 m²

2 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Train	20 km
Surface séjour	16.33 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-11-24 12:21:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation plein centre

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1210€

Photos du bien

