



## Maison Loupian 5 pièce(s) 110 m2

LOUPIAN 34140

**389 000 € \***

\* 389 000 € honoraires inclus

374 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.86% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier

34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Maison Loupian 5 pièce(s) 110 m2

PLAIN-PIED ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose de découvrir cette charmante maison de 2016 aux normes RT 2012 située sur une parcelle de plus de 400 m<sup>2</sup>. Dans un état impeccable, vous disposez d'une entrée, d'un double séjour de 45 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte aménagée équipée complétée par un cellier buanderie. L'espace nuit se compose de trois chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains. Pour profiter des extérieurs à n'importe quelle saison, et prolonger les espaces, installez-vous dans la véranda à portes coulissantes. Matériaux de qualité, Sanitaire Lapeyre, Cuisine Cuisinella, chauffe-eau Thermodynamique. PVC double vitrage. Garage fermé avec mezzanine.

Une visite s'impose pour un coup de coeur en toute sérénité !

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

0.1 km

Accès Ecole	5 min
Surface séjour	45.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2026-01-09 07:23:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le plain-pied, et l'état impeccable de la maison
Surface terrain	437 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€

---

## Photos du bien



