



Maison Mèze 5 pièce(s) 88 m2

MEZE 34140

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Maison Mèze 5 pièce(s) 88 m2

PLAIN PIED ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous présente en EXCLUSIVITE cette maison de plain pied parfaitement bien située dans un quartier calme et résidentiel proche du centre de la charmante ville de Mèze. Bénéficiant d'une belle orientation traversante, elle propose une grande pièce à vivre lumineuse ouverte sur les extérieurs à l'abris des regards, cuisine ouverte. L'espace nuit se compose de trois chambres dont la chambre principale dispose d'un accès direct à la terrasse et son jardin, une salle de bains, un toilette indépendant. Pour compléter, garage fermé avec mezzanine. Des travaux de rafraichissements sont à prévoir pour transformer ce lieu en un cocon idéal pour une paisible retraite. A SAISIR DE SUITE !

88 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	40 km
Surface séjour	39.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-07 19:11:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation, la pièce à vivre ouverte sur le jardin.
Surface terrain	354 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1870€

Photos du bien



