



## Appartement T3 Mèze 3 pièce(s) 59.15 m<sup>2</sup>

MEZE 34140

**164 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

## Appartement T3 Mèze 3 pièce(s) 59.15 m<sup>2</sup>

A SAISIR ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement T3 idéalement située au 1er étage de la résidence sécurisée LES RIVES DE THAU parfaitement entretenue et avec piscine. Dans un état absolument irréprochable, vous disposez d'une entrée avec placard, d'un salon séjour très lumineux ouvert sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> orientée Sud-Ouest, d'une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, une toilette indépendante. Pour compléter l'ensemble, vous bénéficiez d'un parking privé. TRES BELLE OPPORTUNITE !!!

59.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces                                   | 1 km                      |
| Distance Train                                       | 35 km                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 66                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1800 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 22.72 m2                  |
| Année construction                                   | 2006                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Etat intérieur                     | Très bon   |
| Nombre de terrasse                 | 1  |
| Type de Stationnement              | Extérieur  |
| Nombre places parking              | 1  |
| Digicode                           | Oui  |
| Piscine                            | Oui  |
| Date ERP                           | 2026-04-22 00:02:38                                      |
| Diagnostic Energétique             | Oui  |
| Valeur consommation énergie finale | 54 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 104 kWh/m2 par an  |
| Ce qu'on aime agence               | L'état irréprochable de l'appartement et sa localisation |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€

Photos du bien

