



Maison plain pieds Mèze 5 pièces 117 m²

MEZE 34140

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison plain pieds Mèze 5 pièces 117 m²

MAISON PLAIN PIEDS ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose de découvrir cette agréable maison située au calme dans un quartier résidentiel à 15 mn à pieds du centre de la charmante ville de Mèze.

Elle se compose d'un double séjour lumineux agrémenté d'un poêle à bois, avec une belle hauteur sous plafond, l'ensemble se prolongeant par une magnifique véranda contemporaine. Pour suivre, cuisine indépendante aménagée équipée avec électro ménager neuf, trois chambres avec placard, une salle d'eau, un wc. Climatisation réversible. Pour profiter des extérieurs, vous disposez d'un espace jacuzzi abrité aux cotés de nombreux et généreux arbres fruitiers.

Le tout sur un terrain de plus de 480 m² clos de mur et jardin abouti facile d'entretien. Possibilité de stationnement pour deux voitures ou un camping car. Aucun travaux. Etat impeccable.

Bien RARE sur le marché !

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 0.9 km |
| Distance Train | 35 km |
| Surface séjour | 39.24 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 2 |

| | |
|------------------------------------|--|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2026-04-17 16:26:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 106 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 119 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | La localisation, le plain pieds, la véranda, et les extérieurs |
| Surface terrain | 483 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1730€

Photos du bien



