



Villa contemporaine Mèze 7 pièces 135 m²

MEZE 34140

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Villa contemporaine Mèze 7 pièces 135 m²

URGENT !! BELLE CONTEMPORAINE avec VUE DEGAGEE !

Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose cette magnifique villa contemporaine R+1, construite en 2020, idéalement située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 15 minutes à pied du centre de Mèze.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, grâce à de larges baies vitrées offrant une vue dégagée sur l'horizon. La cuisine ouverte, aménagée et équipée avec des prestations de dernière génération, est sublimée par une élégante cave à vins.

Le rez-de-chaussée accueille également une chambre avec salle d'eau, idéale pour recevoir ou pour une vie de plain-pied.

À l'étage, vous découvrirez quatre chambres, dont une véritable suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains indépendante.

Côté extérieur, profitez pleinement d'un cadre privilégié avec :

Une belle terrasse

Une piscine 6 x 3 m

Un environnement agréable et ouvert

Un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement privative complètent ce bien.

Construite selon la norme RT 2020, la villa bénéficie encore de la garantie décennale et dommage ouvrage, vous assurant une acquisition en toute sérénité.

Un bien rare à découvrir sans tarder !

135 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 30 km |
| Accès Ecole | 15 min |
| Surface séjour | 49 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2020 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------------------|---|
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-04-03 23:52:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 29 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 67 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | La vue dégagée, l'emplacement, la distribution des pièces |
| Surface terrain | 311 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€

Photos du bien



