



Appartement T4 Mèze 4 pièce(s) 92.32 m2

MEZE 34140

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Appartement T4 Mèze 4 pièce(s) 92.32 m2

BEL APPARTEMENT PLEIN CENTRE ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose en EXCLUSIVITE ce bel appartement T4 situé dans le plein centre de Mèze à proximité immédiate des commerces et des services dans une résidence sécurisée récente. Il se compose d'un hall d'entrée avec grand placard, une buanderie, un séjour salon salle à manger lumineux traversant et climatisé avec cuisine américaine équipée aménagée, trois chambres avec placards, une salle d'eau, toilette séparé. Bénéficiant d'une belle exposition et d'un emplacement au calme, vous disposez également de deux terrasses pour profiter des extérieurs. Pour compléter, garage fermé en sous-sol avec porte automatisée. Etat impeccable. Aucun travaux à prévoir. A DECOUVRIR !

92.32 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.4 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-03-11 18:10:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	43 kWh/m2 par an
Conso Energ	83 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation, les terrasses, l'état impeccable de l'appartement.
Surface terrain	1587 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1110€

Photos du bien



