



Maison de ville 82 m² LOUPIAN

LOUPIAN 34140

109 000 € *

* 109 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison de ville 82 m² LOUPIAN

AU COEUR DU VILLAGE ! Votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose EN EXCLUSIVITE cette maison de ville située au coeur du charmant village de Loupian tout proche de l'étang de Thau. Elle comprend un séjour salle à manger, une cuisine indépendante et trois grandes et belles chambres à l'étage. Très jolie façade d'angle. Bel emplacement proche d'une place offrant un stationnement facile à proximité immédiate de la maison. Travaux à prévoir pour rénovation énergétique et mise au gout du jour. Audit énergétique réalisé. A VISITER !

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 35 km |
| Surface séjour | 18.07 m ² |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Date ERP | 2025-04-15 20:04:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 147 kWh/m ² par an |
| Conso Energ | 280 kWh/m ² par an |

Ce qu'on aime agence

Le volume des pièces et le potentiel de la maison

Surface terrain

64 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2900€

Photos du bien



