



## Appartement Poussan 2 pièce(s) 45 m<sup>2</sup> avec parking privatif et piscine

POUSSAN 34560

**164 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Appartement Poussan 2 pièce(s) 45 m<sup>2</sup> avec parking privatif et piscine

FAITES VITE ! Votre agence Guy Hoquet Mèze vous propose ce magnifique appartement T2 idéalement situé dans une résidence sécurisée de standing avec piscine dans un environnement calme à proximité du centre de Poussan. Entièrement rénové avec gout et qualité dans un esprit industriel moderne, il dispose d'un séjour de 25 m<sup>2</sup> lumineux ouvert sur la terrasse et le jardin suivi d'une chambre spacieuse et d'une salle d'eau. Place de stationnement privative. Juste à poser les valises ! Une visite s'impose pour un coup de coeur assuré !

RIEN A DIRE, RIEN A FAIRE, VALEUR SURE !

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1408 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-09 18:01:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	La résidence, la qualité de la rénovation, le ré de jardin

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

