



Appartement Poussan 2 pièce(s) 45 m2 avec parking privatif et piscine

POUSSAN 34560

164 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Appartement Poussan 2 pièce(s) 45 m2 avec parking privatif et piscine

FAITES VITE ! Votre agence Guy Hoquet Mèze vous propose ce magnifique appartement T2 idéalement situé dans une résidence sécurisée de standing avec piscine dans un environnement calme à proximité du centre de Poussan. Entièrement rénové avec gout et qualité dans un esprit industriel moderne, il dispose d'un séjour de 25 m² lumineux ouvert sur la terrasse et le jardin suivi d'une chambre spacieuse et d'une salle d'eau. Place de stationnement privative. Juste à poser les valises ! Une visite s'impose pour un coup de coeur assuré !

RIEN A DIRE, RIEN A FAIRE, VALEUR SURE !

45 m²

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1408 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-09 08:14:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	56 kWh/m2 par an
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La résidence, la qualité de la rénovation, le ré de jardin

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

