



## Appartement Mèze T4 meublé 76.36 m2 avec jardin et parking

MEZE 34140

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Appartement Mèze T4 meublé 76.36 m2 avec jardin et parking

LOCATION PLEIN CENTRE ! Votre agence Guy Hoquet Mèze vous propose à la location meublée ce bel appartement situé au centre-ville de Mèze en ré de jardin d'une résidence de standing sécurisée de 2023. Séjour salle à manger avec cuisine américaine aménagée équipée ouvert sur la terrasse. L'espace nuit se compose de trois chambres complété par une salle de bain et une salle d'eau /buanderie. Normes RT 2020 pour un confort parfait. Enfin, vous bénéficiez d'un très beau jardin de 60 m<sup>2</sup> pour profitez des extérieurs et de deux places de parking privatives en sous-sol.

Un bien rare à la location !

**76.36 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	35 km
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	Eau, entretien jardin, TOM,
Dépôt de garantie	2200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	157
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-24 23:09:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation plein centre avec jardin au dans une résidence sécurisée

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





