



## Maison de ville avec local professionnel 79 m<sup>2</sup> Centre Mèze

MEZE 34140

**191 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Maison de ville avec local professionnel 79 m<sup>2</sup> Centre Mèze

PLEIN CENTRE MEZE ! Votre agence Guy Hoquet Mèze vous propose EN EXCLUSIVITE cette belle opportunité constituée par une maison de ville de 80 m<sup>2</sup> idéalement située en plein centre ! Vous serez à seulement quelques pas des Halles, de tous les commerces, de la plage et du parc du château. Un cadre de vie très agréable et recherché, au coeur d'une ville dynamique et agréable. Au RDC, un local commercial actuellement loué, pourra facilement devenir ultérieurement une remise ou atelier, ou conserver en l'état assurant un revenu locatif selon vos besoins. Coté logement, au 1er étage, vous disposez d'un séjour avec cuisine équipée. Au 2ème étage, deux chambres ainsi qu'une salle de bain. Les atouts de ce biens sont multiples, doubles vitrages, climatisation réversible, situation idéale, pouvant séduire tous les profils d'acquéreurs, que vous soyez particuliers, investisseur ou amoureux de la région. Bien très recherché sur la ville de Mèze, à visiter sans tarder. Pour toute information complémentaire concernant ce bien, vous pouvez contacter directement Véronique au 06 80 30 47 66.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	120 min
Accès tramway	60 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-16 21:49:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation plein centre !
Surface terrain	31 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



