



Maison T5 153 m² Frontignan

FRONTIGNAN 34110

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison T5 153 m² Frontignan

FRONTIGNAN Ville, au pied de La Gardiole ! Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison des années 1960, saine et parfaitement entretenue, offrant de belles possibilités d'aménagements sur une parcelle de 600 m² environ.

Ce bien de 153 m² habitables peut être scindé en deux logements indépendants, idéal pour une grande famille, un projet locatif ou regroupement familial.

Au RDC, 1 chambre, 1 cuisine aménagée, 1 belle pièce de vie de 28 m², 1 salle de bain avec baignoire balnéo, buanderie et cellier.

Au 1er étage, 2 chambres, 1 cuisine équipée, 1 salon séjour ouvrant sur une terrasse avec vue sur le jardin, 1 salle d'eau.

Une superbe véranda octogonale vitrée apporte une belle pièce supplémentaire dans le jardin.

Ce bien dispose en outre d'un forage et de panneaux photovoltaïques gages d'économie et d'autonomie. A proximité des commodités et axes principaux, cette maison allie potentiel, confort et qualité de construction.

Un bien rare sur le secteur. A découvrir sans tarder.

Pour plus d'information, vous pouvez contacter

Véronique au 06 80 30 47 66.

153 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-01 03:35:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



