



## Immeuble de rapport 4 Logements Centre Loupian

LOUPIAN 34140

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

## Immeuble de rapport 4 Logements Centre Loupian

INVESTISSEURS ! Votre agence Guy Hoquet Mèze a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE cet ensemble immobilier situé au coeur de Loupian, à proximité immédiate des commerces, écoles et axes principaux. L'immeuble se compose de 4 logements actuellement loués assurant une rentabilité immédiate pour l'acquéreur. Chaque appartement dispose d'un bail en cours, garantissant une sécurité locative et des revenus réguliers. Le bien n'est pas déclaré en copropriété. Façade refaite il y a 10 ans. Toiture révisée et entretenue régulièrement. Faibles charges annuelles. Acquisition clef en mains parfaite pour un investisseur souhaitant se constituer ou compléter un patrimoine locatif. N'hésitez pas à nous contacter.

**175 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.5 km

---

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Distance Train                     | 33 km               |
| Bien en copropriété                | Non                 |
| Année construction                 | 1900                |
| Neuf - Ancien                      | Ancien              |
| Vis-à-vis                          | Non                 |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Eau chaude                         | Individuelle        |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Date ERP                           | 2025-08-13 08:14:36 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 94 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 216 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 90 m2               |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

