



Immeuble de rapport 4 Logements Centre Loupiac

LOUPIAN 34140

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Immeuble de rapport 4 Logements Centre Loupiac

INVESTISSEURS ! Votre agence Guy Hoquet Mèze a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE cet ensemble immobilier situé au coeur de Loupiac, à proximité immédiate des commerces, écoles et axes principaux. L'immeuble se compose de 4 logements actuellement loués assurant une rentabilité immédiate pour l'acquéreur. Chaque appartement dispose d'un bail en cours, garantissant une sécurité locative et des revenus réguliers. Le bien n'est pas déclaré en copropriété.

Façade refaite il y a 10 ans. Toiture révisée et entretenue régulièrement.

Faibles charges annuelles. Acquisition clef en mains parfaite pour un investisseur souhaitant se constituer ou compléter un patrimoine locatif.

175 m²

6 pièce(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	33 km
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-08-13 05:09:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m ² par an
Surface terrain	90 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

