



## Maison plain pied Mèze 5 pièce(s) 106 m<sup>2</sup>

MEZE 34140

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Maison plain pied Mèze 5 pièce(s) 106 m<sup>2</sup>

BAISSE DE PRIX !

MAISON DE PLAIN-PIED - EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CALME

Votre agence Guy Hoquet Mèze vous propose en exclusivité cette agréable maison de plain-pied, idéalement située dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate du centre.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une superbe cheminée avec insert, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'espace et est complétée par une buanderie fonctionnelle.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes indépendantes, assurant confort et praticité au quotidien.

Prestations de qualité :

Climatisation gainable

Menuiseries PVC (fenêtres et portes)

Volets en aluminium

À l'extérieur, vous profiterez de jardins paysagés soigneusement entretenus. Un garage fermé complète le bien, avec en plus la possibilité de stationner un camping-car devant le garage.

Maison aux beaux volumes, idéale pour une vie confortable et sereine. À découvrir sans tarder !

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	41.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-01 02:59:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les volumes et la distribution des pièces
Surface terrain	349 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



