

## Maison plain pied Mèze 5 pièce(s) 106 m<sup>2</sup>

MEZE 34140

379 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier 34140 MEZE 04 67 43 44 34

### Maison plain pied Mèze 5 pièce(s) 106 m<sup>2</sup>

RARE! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose EN EXCLUSIVITE cette maison de plain pied idéalement situé dans un quartier calme à proximité du centre. Bénéficiant d'une belle pièce à vivre avec une splendide cheminée insert, et une cuisine équipée aménagée ouverte, complétée par une buanderie, cette maison aux beaux volumes dispose de nombreux atouts pour répondre à vos attentes et votre confort. L'espace nuit se compose de trois chambres, suivies par une salle d'eau et toilette indépendante. Climatisation gainable.

Les extérieurs présentent l'avantage de demander peu d'entretien tout en étant chaleureux. Garage fermé. Possibilité également de garer un CAMPING CAR devant le garage.

Peu de travaux sont à prévoir pour vous approprier cette maison et y couler des jours paisibles sous le soleil de Mèze. A DECOUVRIR TRES VITE!

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Lotissement Oui

Distance Commerces	1 km
Surface séjour	41.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2025-10-01 03:47:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien















