

## Appartement T3 RDC Mèze 3 pièce(s) 67.05 m2

MEZE 34140

269 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier 34140 MEZE 04 67 43 44 34

## Appartement T3 RDC Mèze 3 pièce(s) 67.05 m2

REZ-DE-CHAUSSEE! Votre agence Guy Hoquet Mèze vous propose EN EXCLUSIVITE cet appartement situé dans une résidence sécurisée bénéficiant d'un emplacement idéal, à deux pas des commerces et du centre-ville de Mèze. Il se compose d'une entrée avec buanderie, d'un salon séjour climatisé ouvrant sur une terrasse d'environ 6 m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que de deux chambres avec placards donnant sur une agréable véranda. Pas de travaux à prévoir.

Accès PMR et parking à proximité complètent ce bien parfaitement pensé pour votre confort. BELLE OPPORTUNITE!

67.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Dernier étage	Non

**Distance Commerces** 

0.3 km

Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	269			
Charges annuelles (ALUR)	1200 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Surface séjour	27.76 m2			
Année construction	2006			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Exposition Séjour	Est			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Très bon			
Nombre de terrasse	1			

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-23 23:02:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation plein centre, le RDC, l'accès PMR et la terrasse

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien















