



## PLEIN CENTRE Appartement T3 RDC Mèze 3 pièce(s) 67.05 m<sup>2</sup>

MEZE 34140

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## PLEIN CENTRE Appartement T3 RDC Mèze 3 pièce(s) 67.05 m<sup>2</sup>

PLEIN CENTRE en RDC avec terrasse ! Votre agence Guy Hoquet Mèze vous propose EN EXCLUSIVITE cet appartement situé dans une résidence sécurisée de standing prisée bénéficiant d'un emplacement absolument idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités et des commerces du centre-ville de Mèze. Il se compose d'une entrée, d'une buanderie, d'un salon séjour climatisé ouverte sur une terrasse d'environ 6 m<sup>2</sup> au calme, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de deux chambres avec grands placards. La véranda de 10 m<sup>2</sup> complète les 67 m<sup>2</sup> Carrez. Pour plus de confort, accès PMR et place de parking libre.

OPPORTUNITE A SAISIR COMPTE TENU DE L'EMPLACEMENT

67.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	269
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.76 m2
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-23 05:10:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	La localisation, le RDC, l'accès PMR et la terrasse

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



