



PLEIN CENTRE Appartement T3 RDC Mèze 3 pièce(s) 67.05 m2

MEZE 34140

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

PLEIN CENTRE Appartement T3 RDC Mèze 3 pièce(s) 67.05 m2

PLEIN CENTRE en RDC avec terrasse ! Votre agence Guy Hoquet Mèze vous propose EN EXCLUSIVITE cet appartement situé dans une résidence sécurisée de standing prisée bénéficiant d'un emplacement absolument idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités et des commerces du centre-ville de Mèze. Il se compose d'une entrée, d'une buanderie, d'un salon séjour climatisé ouverte sur une terrasse d'environ 6 m² au calme, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de deux chambres avec grands placards. La véranda de 10 m² complète les 67 m² Carrez. Pour plus de confort, accès PMR et place de parking libre.

OPPORTUNITE A SAISIR COMPTE TENU DE L'EMPLACEMENT

67.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

| | |
|--|---------------------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.05 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 269 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27.76 m2 |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2025-09-23 04:27:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 76 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 175 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | La localisation, le RDC, l'accès PMR et la terrasse |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



