## Votre fiche bien Achat à MEZE 34140



# Appartement Mèze 5 pièce(s) 85.16 m2

MEZE 34140

239 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier 34140 MEZE 04 67 43 44 34

### Appartement Mèze 5 pièce(s) 85.16 m2

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MÈZE vous propose EN EXCLUSIVITE ce ravissant appartement idéalement situé au coeur de la charmante ville de Mèze et de son animation. Bénéficiant d'une très belle luminosité traversante dans toutes les pièces, vous disposez d'une spacieuse pièce à vivre au charme certain et authentique avec une cuisine ouverte équipée aménagée. Pour suivre, vous découvrez trois chambres, une grande salle d'eau et un toilette indépendant. Climatisation réversible. L'ensemble des prestations confère une ambiance chaleureuse et accueillante à cet appartement situé au 2ième et dernier étage d'une petite copropriété de 4 lots avec syndic bénévole. Une belle découverte pour une nouvelle vie !

85.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	30
Surface séjour	31.94 m2
Jardin	Non
Année construction	1790
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Vis-à-vis Fenêtres	Non PVC Double Vitrage
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Fenêtres  Assainissement	PVC Double Vitrage  Tout à l'égout
Fenêtres  Assainissement  Salle(s) d'eau	PVC Double Vitrage  Tout à l'égout
Fenêtres  Assainissement  Salle(s) d'eau  WC	PVC Double Vitrage  Tout à l'égout  1
Fenêtres  Assainissement  Salle(s) d'eau  WC  Cuisine	PVC Double Vitrage  Tout à l'égout  1  Aménagée/équipée
Fenêtres  Assainissement  Salle(s) d'eau  WC  Cuisine  Exposition Séjour	PVC Double Vitrage  Tout à l'égout  1  Aménagée/équipée  NORD-EST

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2022-03-30 04:04:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Son emplacement, sa luminosité et son charme

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

#### Photos du bien





















