



Appartement T3 Loupian 67 m² 3 pièce(s) avec garage

LOUPIAN 34140

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Appartement T3 Loupian 67 m² 3 pièce(s) avec garage

BEAUCOUP DE CACHET !

Votre agence GUY HOQUET MÈZE vous présente ce charmant T3, idéalement situé au coeur du village, dans une petite copropriété à faibles charges, à deux pas des commerces.

Vous serez séduit par sa pièce de vie pleine d'authenticité, sublimée par de magnifiques poutres apparentes et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse intimiste, entourée de pierres anciennes, invitant à la détente.

L'appartement dispose d'une belle chambre avec placards, d'un bureau pouvant servir de chambre d'appoint, d'une salle de bains, ainsi que de toilettes séparées.

Le + : une place de stationnement privative dans un garage fermé !

IDEAL 1er ACHAT JEUNE COUPLE

67.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41.33 m2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-25 02:15:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



