



Appartement Sète 5 pièce(s) 231.12 m²

SETE 34200

720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Appartement Sète 5 pièce(s) 231.12 m²

ATYPIQUE bien rare, inattendu et unique ! Vos agences GUY HOQUET ont sélectionnés pour vous cet ancien chai viticole, discret et totalement rénové avec raffinement et singularité situé au coeur de la réputée ville de Sète

Côté chai, dès l'entrée, un couloir vous guide vers une vaste cuisine équipée et une salle à manger, séparée du salon par une superbe structure en pierre et une porte majestueuse en bois massif.

Le salon, spectaculaire par ses volumes et son caractère atypique, vous coupera littéralement le souffle : hauteur sous plafond impressionnante, piscine intérieure de taille exceptionnelle, et mariage harmonieux de la pierre et du métal.

Le chai comprend deux mezzanines :

La première, située au-dessus de l'entrée, accueille un dressing et un espace jacuzzi.

La seconde, perchée au-dessus de la piscine, abrite deux chambres, chacune avec salle d'eau privative. Situé en plein coeur de ville, dans une rue calme, à proximité immédiate des commerces et commodités.

Confort moderne : climatisation réversible, poêle à bois, garage + possibilité de reprendre la location de deux places de stationnement.

LAISSEZ VOUS SURPRENDRE PAR CE BIEN HORS DU COMMUN POUR UN COUP DE COEUR ASSURE !
POUR CE BIEN HORS DU COMMUN, VOUS POUVEZ CONTACTER DIRECTEMENT VÉRONIQUE AU 06 80 30 47 66

231.12 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-01 07:40:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	L'élégance et la finesse de ce bien UNIQUE !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



