



Bel Appartement T3 80 m² Centre Mèze avec jardin ombragé

MEZE 34140

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Bel Appartement T3 80 m² Centre Mèze avec jardin ombragé

UN VÉRITABLE COCON !

Votre agence Guy Hoquet Mèze vous propose ce bel appartement situé au 1er étage d'une petite copropriété, à deux pas de tous les commerces.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie lumineux de 40 m², comprenant une cuisine équipée et aménagée ouverte.

L'espace nuit se compose de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et de WC séparés.

Le véritable atout de cet appartement est sans conteste son jardin arboré de 67 m² avec cuisine d'été, idéal pour profiter des beaux jours.

Pour parfaire le tout, vous bénéficierez également d'une buanderie et d'un appentis pour le rangement et les vélos, pouvant faire office de petit garage.

Aucun travaux à prévoir ! Une visite s'impose sans tarder !

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-19 04:12:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La rénovation et la cour intérieure !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien



