



Demeure de charme Mèze 8 pièce(s) 169 m²

MEZE 34140

740 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Demeure de charme Mèze 8 pièce(s) 169 m²

DEMEURE DE CHARME ! Votre agence GUY HOQUET MEZE a le privilège de vous proposer cette magnifique maison alliant confort, élégance et sérénité. Idéalement située dans un quartier calme et résidentiel, cette propriété de 2003 a bénéficié d'une rénovation complète avec des matériaux de qualité supérieure, offrant ainsi un niveau de standing remarquable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste hall qui distribue harmonieusement les pièces. La belle pièce de vie agrémenté d'un poêle à bois, baignée de lumière, s'ouvre sur l'extérieur et comprend une cuisine aménagée et équipée, semi-ouverte, idéale pour recevoir. En rez-de-chaussée, vous trouverez également une première suite parentale avec salle de bains, douche et WC séparé.

À l'étage, le coin nuit se compose de trois autres suites parentales, toutes avec salle d'eau privative et WC, complété d'un bureau et d'un dressing.

À l'extérieur, le charme opère toujours : une piscine au sel 5x3, sans vis-à-vis, un espace salon ombragé, une cuisine d'été avec son coin salon. Garage.

Confort moderne : toiture neuve, climatisation gainable, réseau électrique neuf, garanties décennales sur plusieurs équipements techniques.

Un havre de paix, lumineux et raffiné, empreint d'authenticité et de modernité avec une âme certaine.

Un bien rare, à découvrir sans tarder.

169 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	30 km
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-07-23 02:14:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La qualité des prestations et l'âme de la maison

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





