



Maison Plain Pied T5 138 m² Poussan 5 pièce(s)

POUSSAN 34560

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Maison Plain Pied T5 138 m² Poussan 5 pièce(s)

CHARME ET CONFORT À POUSSAN !

Votre agence GUY HOQUET MEZE vous invite à découvrir cette ravissante maison rénovée avec goût, idéalement située dans un quartier résidentiel prisé, à proximité immédiate des commerces.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour cathédrale lumineux qui apporte volume et élégance à la pièce de vie. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, est prolongée par un cellier très pratique.

Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale ainsi qu'une seconde chambre avec salle d'eau et WC offrant la possibilité d'un studio indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres supplémentaires, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Côté extérieur, vous apprécierez un patio intimiste et un jardin à l'abri des regards, apportant une touche de romantisme et de sérénité à cette villa pleine de charme.

Enfin, pour le côté pratique : garage, buanderie et atelier viennent compléter ce bien aux prestations soignées.

Matériaux de qualité .Pompe à chaleur . Chauffe-eau thermodynamique . Climatisation.

UN VÉRITABLE HAVRE DE PAIX À VISITER SANS TARDER !

138 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-03 07:00:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison atypique au charme certain

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien



