



VUE MER ROCHELONGUE: T2 MEUBLE + CABINE EN PARFAIT ETAT

AGDE 34300

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

VUE MER ROCHELONGUE: T2 MEUBLE + CABINE EN PARFAIT ETAT

VUE MER, MEUBLÉ, ACCÈS DIRECT À LA PLAGE !

Les agences GUY HOQUET vous proposent en exclusivité ce superbe appartement T2 + cabine de 44 m², situé dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, au coeur du quartier très recherché des Rivages de Rochelongue, en première ligne mer !

Emplacement idéal :

Situé en rez-de-chaussée surélevé, cet appartement bénéficie d'une entrée indépendante, d'un séjour lumineux, d'une cuisine américaine équipée, d'un coin nuit avec placard, d'une cabine ajourée avec lits superposés, d'une salle d'eau avec lave-linge et de WC séparés.

Capacité de couchage jusqu'à 6 personnes grâce au canapé-lit dans le séjour.

? Points forts :

Entièrement meublé, prêt à emménager ou à louer

Place de parking privative à l'entrée de la résidence (accès sécurisé par portail)

Vue mer exceptionnelle depuis l'appartement

Accès direct à la plage, commerces à deux pas via le Mail de Rochelongue

Résidence avec piscine, boulodrome, local à vélos et environnement calme

Parfaitement sécurisé avec gardien

Un bien rare sur le marché, idéal pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou tout simplement pour vivre les pieds dans l'eau.

À visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter LUDIVINE au 07 53 91 23 40

43.99 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Taxe Habitation | 856 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 139 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1824 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1991 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-07-16 10:06:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | La résidence et la vue mer ! |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



