GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LOUPIAN 34140

Maison de village 95 m² Loupian 4 pièces

LOUPIAN 34140

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus
235 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison de village 95 m² Loupian 4 pièces

Esprit atypique ! Votre agence Guy Hoquet Mèze est heureuse de vous présenter cette charmante maison vigneronne, idéalement située au centre du village de Loupian, à quelques pas de l'étang de Thau et de la dynamique commune de Mèze.
Authentique et pleine de caractère, cette maison séduira les amateurs de volumes et d'ambiance chaleureuse. Elle offre un spacieux séjour avec cheminée et climatisation, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une buanderie, ainsi que deux chambres confortables avec grands placards et une salle d'eau fonctionnelle.
À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses : l'une intime pour vos repas en plein air, l'autre agrémentée d'une loggia, idéale pour se détendre à l'abri des regards, en toute saison.
Un grand garage de 120 m², un patio et une annexe viennent compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos projets.
Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour en faire un véritable cocon.
Une belle opportunité à ne pas manquer !

95 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Surface séjour	38.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1733
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-23 22:07:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le grand garage, la terrasse et l'authenticité de la maison

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET