



## Maison T3 Balaruc Les Bains 73 m<sup>2</sup> 4 pièce(s)

BALARUC LES BAINS 34540

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Maison T3 Balaruc Les Bains 73 m<sup>2</sup> 4 pièce(s)

AU CALME PLEIN CENTRE ! Votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose cette maison contemporaine R+1 mitoyenne réalisée en 2025 au coeur du centre du village thermal au fond d'une impasse comme un cocon avec une belle exposition SO. Bien agencée, vous disposez d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée équipée avec accès à l'espace jardin, wc indépendant. L'espace nuit de l'étage se compose de deux belles chambres, placards. Joli espace extérieur avec piscine. Parking privatif. Naturellement, cette maison neuve est aux normes RT 2020 et bénéficie de garanties décennales. IDEAL 1er achat jeune couple avec enfant ou pour une retraite paisible !

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-14 18:44:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



