



## Maison T4 Balaruc Les Bains 110 m² 5 pièce(s)

BALARUC LES BAINS 34540

**396 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Maison T4 Balaruc Les Bains 110 m² 5 pièce(s)

A LA BAISSSE ! Votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose cette maison contemporaine R+1 mitoyenne réalisée en 2025 au coeur du centre du village thermal. Très bien agencée, vous disposez d'une immense pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée équipée avec accès à l'espace jardin. Suite parentale avec salle d'eau et dressing, wc indépendant. L'espace nuit se poursuit à l'étage avec deux belles chambres, placards, dressing, Terrasses. Buanderie. Places de parking. Maison neuve aux normes RT 2020 avec garanties décennales. A SAISIR SANS TARDER !!

110 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-14 12:10:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

La qualité des prestations

Surface terrain

114 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







