GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BALARUC LES BAINS 34540

Maison T4 Balaruc Les Bains 120 M² 5 pièce(s)

BALARUC LES BAINS 34540

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison T4 Balaruc Les Bains 120 M² 5 pièce(s)

A SAISIR ! Votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose cette maison contemporaine R+1 mitoyenne réalisée en 2025 au coeur du centre du village thermal. Très bien agencée, vous disposez d'une immense pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée équipée avec accès à l'espace jardin. Suite parentale avec salle d'eau et dressing. Espace bureau, wc indépendant, buanderie. L'espace nuit se poursuit à l'étage avec deux belles chambres, placards, dressing, Terrasses. Possibilité de garer 3 véhicules ou un camping car. Terrain piscinable. Naturellement, cette maison neuve est aux normes RT 2020 et bénéficie de garanties décennales. A DECOUVRIR SANS TARDER !!

120 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1

Distance Commerces	0.1 km
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-06-14 10:21:35

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La qualité des prestations, la distribution et l'emplacement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET