



Maison T4 PLEIN CENTRE Balaruc Les Bains 120 M² 5 pièce(s)

BALARUC LES BAINS 34540

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison T4 PLEIN CENTRE Balaruc Les Bains 120 M² 5 pièce(s)

PLEIN CENTRE ! Votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose cette maison contemporaine R+1 mitoyenne réalisée en 2025 au coeur du centre du village thermal. Très bien agencée, vous disposez d'une immense pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée équipée avec accès à l'espace jardin. Suite parentale avec salle d'eau et dressing. Espace bureau, wc indépendant, buanderie. L'espace nuit se poursuit à l'étage avec deux belles chambres, placards, dressing, Terrasses. Possibilité de garer 3 véhicules ou un camping car. Terrain piscinable. Naturellement, cette maison neuve est aux normes RT 2020 et bénéficie de garanties décennales. PLUS QUE LES VALISES A POSER !

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4

Date ERP	2025-06-14 08:14:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	19 kWh/m2 par an
Conso Energ	44 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La qualité des prestations, la distribution et l'emplacement
Surface terrain	277 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



