



Maison Mèze 6 pièce(s) 160 m2

MEZE 34140

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison Mèze 6 pièce(s) 160 m2

VUE MER ET MONT SAINT CLAIR ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose cette magnifique bastide en position dominante située dans un quartier très recherché de la charmante ville de Mèze. De construction traditionnelle entièrement rénovée dans un esprit contemporain, vous serez immédiatement conquis dès l'entrée par son immense pièce de vie de plus de 60 m² bénéficiant d'une luminosité naturelle comprenant une belle cuisine aménagée équipée aux belles prestations complétée par un vaste salon. Le rez-de-chaussée offre également deux belles chambres, une salle d'eau, un bureau, une buanderie. L'étage est consacré à la suite parentale ouverte sur terrasse solarium avec une vue exceptionnelle sur le bassin de Thau avec le Mont Saint Clair en toile de fond. Ces prestations haut de gamme sont complétées par un très grand garage, une salle de sport, une cuisine d'été avec une piscine 8 x 4 avec sa plage. Climatisation gainable, forage, alarme, fibre optique, sous-sol,

VERITABLE HAVRE DE PAIX DANS LE CONFORT ET LA SERENITE A 800 M DU CENTRE !

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-19 03:14:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les prestations haut de gamme, la vue,

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



