



Maison plain-pied 75 m² Mèze

MEZE 34140

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Maison plain-pied 75 m² Mèze

AU CALME ET PROCHE ETANG ! Votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose EN EXCLUSIVITE cette maison de plan pied idéalement située dans une impasse à proximité de l'étang dans un quartier recherché et paisible de la charmante ville de Mèze sur une parcelle de 400 m². Vous disposez d'un salon salle à manger avec cheminée, d'une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau, wc indépendant.

Parfaitement habitable dans l'état, vous pouvez prévoir sans beaucoup de travaux un réaménagement des pièces pour profiter de façon plus judicieuse des volumes. Possibilité de créer une 3^{ème} chambre. Vous apprécierez également son garage et son atelier indépendant. En plus du garage, possibilité de garer sans difficulté un camping car, et un autre véhicule. A SAISIR SANS TARDER !

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Surface séjour

32 m²

Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-17 23:22:32
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

222 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

L'emplacement, le plain pied, les extérieurs

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





