



Duplex Rénové Pinet 4 pièces 77m2

PINET 34850

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Duplex Rénové Pinet 4 pièces 77m2

Votre AGENCE GUY HOQUET MEZE vous présente, ce magnifique duplex de 3 pièces, situé au coeur du charmant village de Pinet et entièrement rénové en 2024 avec des prestations de qualité. Alliant confort moderne et cachet de l'ancien, ce bien rare vous séduira par sa luminosité, ses volumes bien pensés et son ambiance chaleureuse.

Au 1er, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour recevoir. Au 2nd, deux chambres confortables, une salle d'eau contemporaine ainsi qu'un bureau.

Proche des commodités, ce bien est parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Une opportunité à ne pas manquer à Pinet !

77.17 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	43.29 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Date ERP	2024-12-12 21:04:14
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	71 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



