



Maison 5 pièces Canet

CANET 34800

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison 5 pièces Canet

TOUTE NEUVE ! Votre Agence GUY HOQUET MEZE vous propose cette belle maison contemporaine de 2024 aux normes RT2022 sous décennale.

Nichée sur un magnifique terrain arboré qui invite à la détente et à la sérénité, cette maison d'une surface de 96 m2 exposée sud-ouest, séduit par ses beaux volumes et sa belle luminosité en offrant un cadre de vie aussi confortable que moderne.

Dès l'entrée, on découvre une pièce de vie spacieuse et conviviale, ouverte sur l'extérieur, idéale pour recevoir.

En rez-de-chaussée, une élégante suite parentale vient compléter l'espace, pensée pour allier intimité et praticité au quotidien.

A l'étage, deux chambres supplémentaires viennent accueillir enfants, invités ou espace de travail selon vos envies. Climatisation réversible dans toutes les pièces.

Deux places de stationnement privatives complètent ce bien, conçu pour répondre aux exigences d'une vie actuelle tout en s'intégrant harmonieusement dans un environnement verdoyant et apaisant.

Une maison clé en main, pensée pour ceux qui recherchent le confort, la modernité et un cadre de vie privilégié.

A VISITER SANS TARDER !

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-04-14 13:01:01
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

55 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

La suite parentale, la grande baie vitrée ouverte sur un beau jardin

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



