



## Villa contemporaine Mèze 7 pièce(s) 135 m<sup>2</sup>

MEZE 34140

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

## Villa contemporaine Mèze 7 pièce(s) 135 m<sup>2</sup>

TRES BELLE VUE ! Votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose EN EXCLUSIVITE cette magnifique villa contemporaine R+1 de 2020 idéalement située sur les hauteurs de la ville de Mèze dans un quartier résidentiel proche du centre. La belle pièce de vie baignée de lumière par de larges baies vitrées avec vue sur l'horizon se compose d'une cuisine aménagée avec des équipements de dernières générations complétée par une cave à vin design. Toujours au RDC, vous disposez également d'une chambre avec salle d'eau. A l'étage, vous découvrez quatre chambres dont d'une véritable suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains. Pour profiter de la vue et des extérieurs, une belle terrasse et une piscine 6x3 complètent l'ensemble. Garage fermé. Place privative de parking. Norme RT 2020, garantie décennale, dommage ouvrage ne peuvent que vous conforter pour une acquisition en toute quiétude. A DECOUVRIR !

135 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	15 min
Surface séjour	49 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-03 04:24:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La vue, l'emplacement, la distribution des pièces

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







