GUY HOOUEH Votre fiche bien Achat à MEZE 34140



Appartement T3 67 m² Mèze

MEZE 34140

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus 150 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier 34140 MEZE 04 67 43 44 34

Appartement T3 67 m² Mèze

EN EXCLUSIVITE! Votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose cet appartement situé au ler étage d'une copropriété plein centre de Mèze. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante (possibilité de créer une cuisine ouverte), d'un salon séjour avec accès sur balcon, deux chambres, une salle de bains et wc indépendant. Belle loggia au calme. Exposition traversante. Les plus : un cellier annexe sur palier, un local à vélo, et DEUX PLACES DE PARKING sécurisées très facile d'accès!! Des travaux sont à prévoir et les devis ont été effectués.

Rentabilité nette de 5%

67 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1342 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.01 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2

Date ERP	2025-03-28 03:14:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation centre et la loggia au calme

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















