



Villa contemporaine Mèze 150 m² 7 pièce(s)

MEZE 34140

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Villa contemporaine Mèze 150 m² 7 pièce(s)

BELLES PRESTATIONS A L'ABRIS DES REGARDS ! Votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose cette très belle villa R+1 de 2015 idéalement située dans un quartier calme et recherché à quelques mètres de l'étang de Thau. Dès l'entrée, on découvre la convivialité de la grande pièce à vivre avec son poêle à granule complétée par sa magnifique cuisine équipée aménagée ouverte, l'ensemble avec accès direct à la terrasse. Situé au rez-de-chaussée, et en communication avec l'ensemble, la chambre parentale offre un confort parfait. En empruntant l'escalier équipé d'un garde corp sur mesure en acier, l'espace nuit de l'étage se compose de deux grandes chambres, une très belle salle de bains, un dressing, et toilette indépendante. Pour la famille ou du locatif saisonnier avec un bon rendement, un appartement indépendant complète l'ensemble. En plus de la norme RT 2012, de nombreux équipements de dernière génération font la différence, chauffe eau thermodynamique, panneaux solaires avec batterie garantie 20 ans, adoucisseur d'eau, climatisation réversible dans toutes les pièces, accès PMR. Pour profiter de l'extérieur, vous disposer de trois terrasses, une cuisine d'été, et d'un spa de nage pour vous rafraichir. Garage fermé.

IMMANQUABLEMENT, IMPOSSIBLE DE PASSER A COTE DE CETTE VILLA !

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	3

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-03-28 04:42:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La proximité avec l'étang, le volume des pièces,

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
