



## Appartement Marseillan Plage 2 pièce(s)

MARSEILLAN PLAGE 34340

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Appartement Marseillan Plage 2 pièce(s)

FACE A LA MER ! Votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose cet appartement T2 avec parking privé à Marseillan Plage.

Très lumineux , il se situe au premier et dernier étage d'une résidence calme et entretenue . Profitez d'un emplacement privilégié avec sa vue imprenable sur la mer et le port depuis sa jolie terrasse.

Sa proximité immédiate et son accès direct à la plage en font un bien rare et donc une opportunité à saisir !

Offrant une capacité de couchages importante grâce à sa mezzanine avec velux , en plus de sa grande chambre de 9m<sup>2</sup> , il offre au total une surface utile de 50 m<sup>2</sup> .

Belle occasion pour investir !

A visiter sans hésitation !!!

27.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.08 m2
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-24 09:14:08
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	VUE MER Petite copro , syndic bénévole , fibre internet en cours .

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

