



Maison proche centre ville Mèze 4 pièce(s) 72 m2

MEZE 34140

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison proche centre ville Mèze 4 pièce(s) 72 m2

AU CALME SUR GRANDE PARCELLE ! Votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose EN EXCLUSIVITE cette maison de maçon des années 1970 de plain pied idéalement située dans un quartier recherché de Mèze pour son calme et sa proximité avec le centre ville. Elle se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, trois chambres, une salle de bain, un toilette . Vous disposez également d'une belle terrasse abritée d'une pergola avec accès à un jardin arboré et piscinable. Garage fermé. Cave. Le plus, cette maison dispose de combles aménageables de plus de 50 m2 !

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour embellir l'ensemble et disposer d'une belle maison à coté du centre.

RARE OPPORTUNITE !

Audit énergétique en cours de réalisation.

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

0.3 km

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-06 10:41:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'emplacement, la parcelle et le potentiel de la maison.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

