

## GRANDE PARCELLE! Maison proche centre ville Mèze 4 pièce(s) 72 m2

MEZE 34140

349 000 € \*

\* 349 000 € honoraires inclus 330 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET MEZE** 

4 avenue de Montpellier 34140 MEZE 04 67 43 44 34

## GRANDE PARCELLE! Maison proche centre ville Mèze 4 pièce(s) 72 m2

A 300 M DU CENTRE! Votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose EN EXCLUSIVITE cette maison des années 1970 de plain pied idéalement située dans un quartier recherché de Mèze pour son calme et sa proximité avec le centre ville. Elle se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, trois chambres, une salle de bain, un toilette. Vous disposez également d'une belle terrasse abritée d'une pergola avec accès à un jardin arboré et piscinable. Garage fermé. Cave. Le plus, cette maison dispose de combles aménageables de plus de 50 m2! Des travaux de rénovation sont à prévoir pour embellir l'ensemble et disposer d'une belle maison à coté du centre.

Possibilité de stationner sans aucune difficulté un van camping car et d'autres véhicules si besoin. Audit énergétique réalisé.

RARE OPPORTUNITE! GROS PONTENTIEL! DIVISION PARCELLAIRE POSSIBLE.

**72 m²** 

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

2 parking(s)

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.3 km
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-06 04:05:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'emplacement, la parcelle et le potentiel de la maison.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







