GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PINET 34850

Maison T4 PINET

PINET 34850

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison T4 PINET

Votre Agence GUY HOQUET MEZE vous propose à Pinet, une maison construite en 2006, idéale pour une vie confortable et pratique.

Avec ses trois chambres, dont une en rez-de-chaussée, elle s'adapte parfaitement aux besoins de toute la famille.

Son jardin privatif offre un bel espace extérieur pour se détendre, tandis que les deux places de stationnement apportent un vrai confort au quotidien.

Bien entretenue et située dans un cadre agréable, cette maison n'attend plus que vous.

Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite !

79 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1062 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	373
Surface séjour	28.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-02-26 00:08:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien