



Maison de Maître 412 m2 Montagnac

MONTAGNAC 34530

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison de Maître 412 m2 Montagnac

DEMEURE D'EXCEPTION !

GUY HOQUET MEZE vous propose cette surprenante maison de maître d'une surface de 412 m², nichée dans un cadre calme, à deux pas du centre de Montagnac.

Cette demeure de caractère offre de vastes volumes et un charme authentique.

Les caractéristiques principales sont : 7 chambres spacieuses, 2 salons élégants et lumineux , cuisine indépendante, 4 WC.

Elle est également composée d'un salon d'été, ouvrant sur une grande terrasse et de 2 caves.

Une annexe indépendante, ancien cabinet de médecin, complète cet ensemble. Elle se compose de 6 pièces, d'un WC et d'une salle d'eau, idéale pour un projet professionnel ou un aménagement privé.

À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré avec une ancienne serre à restaurer, offrant un véritable havre de paix.

Garage fermé avec 2 places de stationnement.

Cette propriété allie cachet historique et potentiel unique, idéale pour une résidence familiale ou un projet professionnel.

OPPORTUNITE A SAISIR RAPIDEMENT !

412 m²

10 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

4 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	27.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-01-27 12:24:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le charme de l'ancien, une localisation proche de toutes les commodités.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





