



Maison de Maître 412 m2 Montagnac

MONTAGNAC 34530

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison de Maître 412 m2 Montagnac

DEMEURE D'EXCEPTION !

GUY HOQUET MEZE vous propose cette surprenante maison de maître d'une surface de 412 m², nichée dans un cadre calme, à deux pas du centre de Montagnac.

Cette demeure de caractère offre de vastes volumes et un charme authentique.

Les caractéristiques principales sont : 7 chambres spacieuses, 2 salons élégants et lumineux , cuisine indépendante, 4 WC.

Elle est également composée d'un salon d'été, ouvrant sur une grande terrasse et de 2 caves.

Une annexe indépendante, ancien cabinet de médecin, complète cet ensemble. Elle se compose de 6 pièces, d'un WC et d'une salle d'eau, idéale pour un projet professionnel ou un aménagement privé.

À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré avec une ancienne serre à restaurer, offrant un véritable havre de paix.

Garage fermé avec 2 places de stationnement.

Cette propriété allie cachet historique et potentiel unique, idéale pour une résidence familiale ou un projet professionnel.

OPPORTUNITE A SAISIR RAPIDEMENT !

412 m²

10 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

4 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Surface séjour | 27.85 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1870 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 4 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------|--|
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Date ERP | 2025-01-27 10:45:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 214 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Le charme de l'ancien, une localisation proche de toutes les commodités. |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





