GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTAGNAC 34530

Maison de Maître 412 m2 Montagnac

MONTAGNAC 34530

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison de Maître 412 m2 Montagnac

DEMEURE D'EXCEPTION !

GUY HOQUET MEZE vous propose cette surprenante maison de maître d'une surface de 412 m², nichée dans un cadre calme, à deux pas du centre de Montagnac.
Cette demeure de caractère offre de vastes volumes et un charme authentique.
Les caractéristiques principales sont : 7 chambres spacieuses, 2 salons élégants et lumineux , cuisine indépendante, 4 WC.
Elle est également composée d'un salon d'été, ouvrant sur une grande terrasse et de 2 caves.
Une annexe indépendante, ancien cabinet de médecin, complète cet ensemble. Elle se compose de 6 pièces, d'un WC et d'une salle d'eau, idéale pour un projet professionnel ou un aménagement privé.
À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré avec une ancienne serre à restaurer, offrant un véritable havre de paix.
Garage fermé avec 2 places de stationnement.
Cette propriété allie cachet historique et potentiel unique, idéale pour une résidence familiale ou un projet professionnel.

OPPORTUNITE A SAISIR RAPIDEMENT !

412 m² | 10 pièce(s) | 7 chambres | 1 sdb | 4 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	27.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-01-27 13:17:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le charme de l'ancien, une localisation proche de toutes les commodités.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET