



Maison indépendante 4 pièce(s) 73 m2 à PINET

34850 34850

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Maison indépendante 4 pièce(s) 73 m2 à PINET

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose EN EXCLUSIVITE, dans un agréable village situé à 8km de Mèze, cette maison individuelle de plain pied de construction traditionnelle hors lotissement dans une impasse au calme située au centre. Elle se compose d'un salon salle à manger avec cuisine ouverte aménagée, suivi de trois chambres, une salle d'eau, et un wc indépendant. A noter que la maison bénéficie également d'une très bonne isolation impliquant une faible consommation énergétique annuelle.

Avec un bel extérieur aménagé, dans un état impeccable, et bénéficiant de récent travaux vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

A DECOUVRIR !

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'emplacement et le plain pied

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 04/06/2022

Photos du bien



