



## Maison de pêcheur 83 m<sup>2</sup> au coeur du centre

MEZE 34140

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

## Maison de pêcheur 83 m<sup>2</sup> au coeur du centre

Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose au coeur du centre historique de Mèze, cette jolie maison de pêcheur d'environ 90 m<sup>2</sup>. Comme une maison de poupées, elle comprend au Rez-de-chaussée un espace de vie avec sa cuisine, une salle d'eau et coin nuit.

Au 1er étage, un second espace de vie avec sa cuisine aménagée et équipée et enfin au dernier étage, une salle d'eau avec son WC, une chambre et un bureau. Le tout à 350m du port et de la plage ! L'ensemble peut être réaménagé selon vos besoins avec une nouvelle distribution. Idéal pour un pied à terre et de la location saisonnière. Opportunité à découvrir !

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Année construction

1947

---

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'emplacement de la maison

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2021



Photos du bien



