Maison de pêcheur 83 m² au coeur du centre

MEZE 34140

Guy HOQUET MEZE
4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison de pêcheur 83 m² au coeur du centre

Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose au coeur du centre historique de Mèze, cette jolie maison de pêcheur d'environ 90 m2 . Comme une maison de poupées, elle comprend au Rez-de-chaussée un espace de vie avec sa cuisine, une salle d'eau et coin nuit.
Au 1er étage, un second espace de vie avec sa cuisine aménagée et équipée et enfin au dernier étage, une salle d'eau avec son WC, une chambre et un bureau. Le tout à 350m du port et de la plage ! L' ensemble peut être réaménagé selon vos besoins avec une nouvelle distribution. Idéal pour un pied à terre et de la location saisonnière. Opportunité à découvrir !

83 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Année construction	1947

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'emplacement de la maison

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2021