Maison Loupian 4 pièces 80 m²

LOUPIAN 34140

Guy HOQUET MEZE
4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison Loupian 4 pièces 80 m²

BAISSE DE PRIX ! En EXCLUSIVITE, votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose de découvrir cette maison de plain-pied idéalement située à Loupian, en bordure de l'étang de Thau. Elle offre un séjour spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte neuve et entièrement équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau spacieuse avec une douche à l'italienne et un WC ainsi qu'un WC séparé. Un bureau vient compléter cet ensemble fonctionnel. La maison est équipée d'une climatisation réversible et dispose d'un garage fermé. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse carrelée et d'une piscine, le tout sur une parcelle de 500 m².
Un cadre de vie agréable, proche de toutes commodités et de l'étang de Thau.

80 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	40.3 m2

Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-04 21:19:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le plain-pied, l'emplacement , le jardin

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021