



## Maison Loupian 4 pièces 80 m<sup>2</sup>

LOUPIAN 34140

**329 000 € \***

\* 329 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Maison Loupian 4 pièces 80 m<sup>2</sup>

Maison indépendante de PLAIN-PIED

En EXCLUSIVITE, votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose de découvrir cette maison de plain-pied idéalement située à Loupian, en bordure de l'étang de Thau. Elle offre un séjour spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte neuve et entièrement équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau spacieuse avec une douche à l'italienne et un WC ainsi qu'un WC séparé. Un bureau vient compléter cet ensemble fonctionnel. La maison est équipée d'une climatisation réversible et dispose d'un garage fermé

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse carrelée et d'une piscine, le tout sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>.

Un cadre de vie agréable, proche de toutes commodités.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour	40.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-04 09:54:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le plain-pied, l'emplacement , le jardin

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

