



VILLA MEZE 6 PIECES 128m²

MEZE 34140

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

VILLA MEZE 6 PIECES 128m²

COMME NEUVE !

Votre Agence GUY HOQUET MEZE vous présente cette magnifique villa traditionnelle de PLAIN PIED, située à MEZE, entièrement remise à neuf, prête à accueillir vos rêves et vos moments de bonheur !

Dès l'entrée, laissez vous séduire par ses volumes généreux, notamment un séjour lumineux de 70m², parfait pour recevoir famille et amis. La villa dispose de 4 chambres spacieuses, dont une belle suite parentale.

À l'extérieur, profitez d'un beau jardin aménagé ne nécessitant que très peu d'entretien, avec petite piscine, idéal pour les belles journées ensoleillées. La maison est également équipée de la climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année.

Cette villa allie le charme de la tradition et la modernité des prestations récentes. Elle se situe dans un cadre calme et recherché, à proximité des commodités du centre ville de MEZE.

Dès votre première visite, vous aurez, sans aucuns doutes, envie d'y poser vos valises !

128 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	71.35 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-21 07:48:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



