



Maison Plain Pied 96m2 Saint Pargoire

SAINT PARGOIRE 34230

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Maison Plain Pied 96m2 Saint Pargoire

HAVRE DE PAIX !

GUY HOQUET MEZE vous propose à vendre à Saint-Pargoire, une charmante maison de 96 m² offrant un cadre de vie paisible et convivial. Cette belle propriété se compose d'un séjour lumineux bénéficiant d'une grande hauteur sous plafond, d'une cuisine, particulièrement spacieuse, ainsi que de deux chambres confortables, complétées par un coin nuit supplémentaire.

L'extérieur est un véritable écrin de verdure en plein centre de village, avec un jardin aux multiples possibilités. Cette maison allie charme et potentiel, dans un village agréable à vivre, proche de toutes commodités.

Une opportunité rare à saisir rapidement !

103 m²**4 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Surface séjour

27.32 m²

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-03-28 17:19:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les beaux volumes, l'extérieur clos et intimiste

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





