



## RARE ! Maison plain-pied Mèze 5 pièces 96m2

MEZE 34140

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## RARE ! Maison plain-pied Mèze 5 pièces 96m2

A LA BAISSÉ ! Idéalement située proche du centre de Mèze, votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose cette maison de plain-pied qui vous séduira par son agencement, son confort et sa proximité avec tous les commerces. Elle se compose d'un salon séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de trois chambres spacieuses, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Un garage attenant complète ce bien, parfait pour le stationnement ou le stockage. À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin pour vos moments de détente.

Atout incontournable : la climatisation gainable, présente dans toutes les pièces, assure un confort optimal toute l'année.

Ce bien rare et recherché sur le secteur est à visiter sans attendre !

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Surface séjour

44.67 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



