



Maison Récente 92m² SAINT THIBERY

SAINT THIBERY 34630

287 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison Récente 92m² SAINT THIBERY

ETAT IRREPROCHABLE ! Votre agence GUY HOQUET MEZE vous présente cette ravissante maison de 2018 située dans un nouveau quartier calme à SAINT-THIBERY.

Elle comprend, au rez-de-chaussée, un grand séjour avec cuisine ouverte et arrière-cuisine donnant sur un bel extérieur.

Au R+1, on retrouve une salle de bain et deux chambres, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau qui lui sont propres.

La maison est équipée de la climatisation réversible sur les deux niveaux, comprend un ballon thermodynamique et dispose d'une installation de panneaux solaires.

Pour terminer, elle offre un garage ainsi qu'une place de stationnement privative.

UNE VISITE S'IMPOSE !

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-11-26 11:34:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





