GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LOUPIAN 34140

Maison de village 95 m² Loupian 4 pièces

LOUPIAN 34140

296 000 € *

* 296 000 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison de village 95 m² Loupian 4 pièces

Votre agence GUY HOQUET MEZE vous présente cette charmante maison vigneronne idéalement située au coeur du village de Loupian, à proximité de l'étang de Thau. Ce bien authentique offre un spacieux séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau.
Vous pourrez également profiter d'une terrasse très agréable à l'abri des regards.
Un très grand garage, un petit jardin, un patio et une annexe complètent ce bien, offrant de très nombreuses possibilités !

A DECOUVRIR !

95 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	1

Surface séjour	38.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1733
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-23 20:52:55

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le grand garage, la terrasse et l'authenticité de la maison

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET