



Mas Montagnac 5 pièces 200 m²

MONTAGNAC 34530

589 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Mas Montagnac 5 pièces 200 m²

AU MILIEU DES ECUREUILS ! Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose cet ancien domaine viticole en pleine nature et pourtant proche de toutes commodités comprenant une maison principale de 120m² ainsi que trois annexes (studios et T2) pour une surface totale de 200 m² habitable située au coeur d'un parc arboré de 2 Ha en pleine garrigue dans un village proche de Mèze. Le Mas se compose d'un séjour avec cuisine indépendante et arrière cuisine, suivi de quatre chambres et une salle d'eau. Cet ensemble atypique constitue un havre de tranquillité bercée par le chant des cigales offrant de nombreuses possibilités d'aménagements selon votre projet. Forages existants dont un refait en 2021. BONNE RENTABILITE des LOCATIONS SAISONNIERES . IDEAL ACTIVITES SPORTIVES ou EQUINES. UNE VISITE S'IMPOSE POUR MIEUX DECOUVRIR LE SITE et ETRE SOUS LE CHARME.

200 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

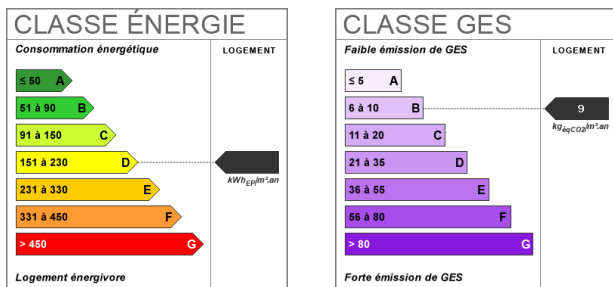
Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2015-01-27 09:50:46
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



